

Nyhedsbrev fra din lokale LLO-afdeling Juni 2021

Forbrugsregnskaber – Corona



Det er fristen i lejelovens § 43,

stk. 1, 1. pkt. om fremsendelse af forbrugsregnskabet til lejerne senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb, der er forlænget til 4. oktober 2020.

Forlængelsen gælder for alle forbrugsregnskaber, der skulle være kommet 2020.

Der er givet samme dispensation for erhvervslejemål, hvor fristen i erhvervslejelovens § 49, stk. 1, 1. pkt. om fremsendelse af forbrugsregnskabet til lejerne senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb er forlænget til den 4. oktober 2020.

Det vil sige, at udlejer (eller forsyningsselskabet, der forestår aflæsningen ikke fjernaflæst) kan udsætte at gennemføre aflæsningen til senere på året, uden at det får konsekvenser for eventuelle krav om tillægsbetaling.

Kontingent stigning for nye medlemmer



Vi er blevet nødsaget til, at hæve det første halve års medlemskab for nye medlemmer, dette skyldtes, at de fleste som melder sig ind, skal have igangsat en sag, og vi ser også, at når vi har behandlet sagen, så melder man sig ud igen.

Det er vi naturligvis rigtig kede af, da et medlemskab er en forsikring mod tvister med udlejere, og ikke at

forglemme, at de ansatte i afdelingen som varetager rådgivning og sagsbehandling, er ansatte som naturligvis skal have løn for det arbejde de udfører de skal hele tiden skal holdes ajour inden for lovgivningen, det er LLO som Landsorganisation, der deltager og afgiver høringssvar til nye love indenfor lejeområdet, således er det LLO der præger lovgivningen for jer lejere. Et medlemskab årligt koster 100 kr. pr. måned, dog ikke ved indmeldelse.

Har du en sag

Mange medlemmer syntes, at der kan gå langt imellem de hører noget fra os i sager vi behandler, når en sag er indbragt for Huslejenævnet, kan behandlingstiden være op til 40 uger, så derfor hav tålmodighed, vi henvender os til jer, når der er nyt i sagen – I bliver ikke glemt.

HUSK SKAL DU OPSIGE DIT LEJEMÅL ELLER BLIVER DU OPSAGT

Opsigelse kan udelukkende ske pr. quick brev med afleveringsattest

Mail er ikke gyldig ved opsigelse, hverken for lejer eller udlejer

Husk at vi råder jer til, ikke at kommunikere med udlejer via sms eller messenger, benyt mail.

Ny hjemmeside



Vi har fået ny hjemmeside

www.llo-slf.dk kig gerne derind og del den gerne på de sociale medier.

Generelt om medlemskab – og forblive medlem

Vi oplever, at mange medlemmer vælger, at udmelde sig, når vi har behandlet deres sag, dette styrker naturligvis ikke dig eller andre lejere. For at styrke rettighederne for alle lejere, så er det vigtigt, at I støtter om op LLO – altså ikke kun når vi skal behandle en sag for jer. Ved at forblive medlem, så hjælper du med, at vores medarbejdere kan deltage i høringer når der vedtages ny lovgivning, ligesom vores ansatte, hele tiden skal holdes ajour indenfor lejelovgivningen, dette kan vi kun, hvis medlemmerne støtter os ved at forblive medlemmer – og rent faktisk så koster det kun 100 kr. pr. måned.

Faktisk er det at betragte som en forsikring – en forsikring mod de lejeretlige regler og tvister med udlejer.

Modtagelse af mail

Rigtig mange ringer til os for at forhøre om vi har modtaget deres mail, og vi besvarer rigtig mange opkald med dette emne, **en orientering**

til alle er, at hvis en mail ikke er kommet frem til modtager, så vi I modtage en orientering i jeres mailsystem, det som med et gammeldags brev, kommer det ikke frem til modtager kommer det tilbage til afsender.

Orientering om sagsbehandlingen

Når vi har indbragt en sag i Huslejenævnet eller beboerklagenævnet, må I påregne at der går lang tid, hvor I ikke hører noget fra os, dette skyldtes at sagsbehandlingstiden i nævnet kan være op til 40 uger, og der er lange perioder hvor sagen er i høring ved udlejer – men vi skal nok kontakte jer når der er nyt i sagen.

Husk, at når vi behandler en sag mod udlejer, fremsend mail eller andet du modtager fra udlejer, oplys udlejer at han skal kontakte LLO, indgå ikke aftaler med udlejer, lad os varetage dette, det gør det langt nemmere og vi undgår, at der er ting som ikke er belyst i sagerne.

Ferielukning

Vi holder ferielukket i hele juli måned og ønsker naturligvis alle medlemmer en rigtig god og varm sommer.

Ved akut opstået spørgsmål, kan der skrives til

info@llonykoebingf.dk

Vi åbner igen for personlig henvendelse i uge 32.

Tirsdag Næstved 12-14

Torsdag Nykøbing 14-16

Rigtig god sommer fra