

Nyhedsbrev fra din lokale LLO-afdeling marts 2021

## **Sydsjælland & Lolland Falster**

Første nyhedsbrev i 2021 fra os i **LLO Sydsjælland og Lolland Falster**, nyt navn skyldtes, at den tidligere LLO-afdeling i Næstved blev ekskluderet fra LLO i september 2020, herefter overtog LLO Nykøbing F. serviceringen af medlemmer i Næstveds område.

**Vi varetager nu området fra Nakskov i syd til Ringsted i Nord.**

Vi har åbnet kontor i Næstved på Præstøvej 6A og har ligeledes kontoret i Nykøbing F. i Jernbanegade 42 – når myndighederne igen tillader det, vil der være åbent for personlig henvendelse.

### Medlemstips for lejere i private lejemål – tidsbegrænsede lejemål

Vi får rigtig mange henvendelser fra lejere med en lejekontrakt med tidsbegrænsning, og vi ser desværre, at disse medlemmer først retter henvendelse til os, når tidsbegrænsningen er ved at udløbe, dette kan vanskeliggøre sagen for at få tilsidesat tidsbegrænsningen, vi råder derfor medlemmer til, at rette henvendelse til os, så hurtigt som muligt efter indgåelse af en lejekontrakt med tidsbegrænsning.

### SMS-korrespondance med udlejer

I mange sager vi behandler, oplever vi, at lejer og udlejer har kommunikeret pr. sms. Vi fraråder denne form for kommunikation, benyt mail eller brev.

### Fremvisning af lejemål ved opsigelse/salg

Mange lejere er udtrykke ved at lukke andre ind i lejemålet for en fremvisning ved evt. salg eller opsigelse af lejemål, specielt Corona pandemien set i betragtning. Som hovedregel kan der fremvises i 2 timer hver anden hverdag, dette er ikke ændret trods Corona, I kan naturligvis forlange der bæres mundbind, og handsker og der afsprittes.

### Sager i afdelingen

Mange medlemmer syntes, at der kan gå langt imellem de hører noget fra os i sager vi behandler, når en sag er indbragt for Huslejenævnet, kan behandlingstiden være op til 40 uger, så derfor hav tålmodighed, vi henvender os til jer, når der er nyt i sagen – I bliver ikke glemt.

### Forbrugsregnskaber

Forbrugsregnskaber skal som hovedregel udsendes senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning – ryk ikke udlejer herfor, glemmer udlejer at fremsendes regnskabet, mister retten til at kræve efterbetaling.

### Hvem er vi i LLO Sydsjælland og Lolland Falster

I afdelingerne er vi 2 ansatte en Linda Jurist på fuld tid og Marianne daglig leder/juridisk rådgiver på deltid, vi varetager begge kontorer i Nykøbing og Næstved.

Herudover tegner afdelingen en bestyrelse Carsten Olsen formand, Rene Kallegaard og Ella frost Jensen bestyrelsesmedlemmer, Billi Lindhart suppleant.

**Husk vi er til at træffe telefonisk tirsdag og onsdag 10-12 og torsdag 16-18.**

**Husk at følge vores facebook side.**

Venlig hilsen

LLO Sydsjælland og Lolland Falster